

Podklady na shromáždění SVJ Hnězdenská 583-585, Praha 8, které se uskuteční dne 5. 11 2025

K bodu č. 1 programu: Prezence, volba orgánů shromáždění, informace o způsobu hlasování – Konkrétní nominace budou oznámeny na shromáždění, zájemci o práci sčítatelů hlasů, ověřovatele zápisu, zapisovatel se mohou hlásit u předsedy výboru.

K bodu č. 2 programu: Schválení programu – Navržený program je uveden v pozvánce, kterou všichni vlastníci obdrželi.

K bodu 3 programu: Projednání a schválení Zprávy o hospodaření a Roční účetní závěrky za rok 2024 a schválení rozpočtu na rok 2026 – Podklady byly umístěny na nástěnky v každém vchodu, vyvěšeny na webových stránkách SVJ a v papírové podobě zpřístupněny v kanceláři SVJ. Výbor zároveň upozorňuje, že povinně zveřejňované ekonomické údaje o SVJ byly odeslány ke zveřejnění v obchodním rejstříku.

Výbor SVJ předkládá návrhy usnesení související s tímto bodem programu. Stanovisko kontrolní komise bude předneseno na shromáždění.

Návrh rozhodnutí ke zprávě o hospodaření, Roční účetní závěrce 2024 a rozpočtu na rok 2026: Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Hnězdenská 583-585, Praha 8, Hnězdenská 583, 181 00 Praha 8 – Troja, IČ: 29003997 schvaluje zprávu o hospodaření společenství za rok 2024, schvaluje Roční účetní závěrku za rok 2024 předloženou shromáždění a schvaluje předložený návrh rozpočtu SVJ na rok 2026 s tím, že zůstatek fondu oprav a správy objektu bude převeden do příštího roku.

Návrh rozhodnutí k mimořádnému vkladu do fondu správy a provozu: Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Hnězdenská 583-585, Praha 8, Hnězdenská 583, 181 00 Praha 8 – Troja, IČ: 29003997 schvaluje úhradu mimořádné zálohy ve výši 667 941,60 Kč, tj. 1,20 Kč na m² plochy bytu rozhodné pro podíl na společných částech domu dle Prohlášení vlastníka, do fondu správy a provozu (fondu oprav). Tato částka – rozdělená na jednotlivé vlastníky podle výše jejich podílu bude připsána na individuální účty jednotlivých jednotek ke dni 31. 12. 2024.

K bodu č. 4 programu: Informace o činnosti výboru za rok 2024 – Shromáždění bude informováno o zřízení spořicíh účtů SVJ, proběhlých revizích, opravách objektu, připravované výměně vodoměrů a dalším.

K bodu č. 5 programu: Volba výboru, volba kontrolní komise – **Nejdůležitějším bodem letošního shromáždění je právě volba výboru a kontrolní komise.** Do výboru kandidují stávající členové výboru, tj. Ludmila Košťáková, Jiří Kučera, Pavel Kobera, Petr Kubeš. Do kontrolní komise kandidují: Aleš Janeček a Eva Jarolímová. Výbor našeho SVJ má být pětičlenný, a kontrolní komise tříčlenná, proto je třeba do obou orgánů zvolit ještě jednoho

člověka. Pokud by měl někdo zájem ve výboru nebo kontrolní komisi pracovat, přihlaste se.

K bodu č. 7: Spor s družstvem – V soudním sporu s družstvem (SVJ žaluje předchozího správce objektu – Družstvo vlastníků domů Hnězdenská 583-585, bytové družstvo na vydání bezdůvodného obohacení v částce 619.406 Kč) bude informace poskytnuta na shromáždění.