

Příloha v účetní závěrce
Společenství vlastníků jednotek Hnězdenská 583-585, Praha 8
Hnězdenská 583,
182 00 Praha 8 - Troja
k 31. 12. 2024

Příloha je zpracována v souladu s vyhláškou č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Příloha je zpracována za účetní období roku 2024.

Obecné údaje

Popis účetní jednotky

Název: Společenství vlastníků jednotek Hnězdenská 583-585, Praha 8

Sídlo: Praha 8 - Troja, Hnězdenská 583, PSČ 181 00

IČO: 290 03 997

Právní forma: Společenství vlastníků jednotek-právnícká osoba vzniklá ze zákona č.72/2002 Sb.,o vlastnictví bytů ve znění pozdějších předpisů

Rozhodující předmět činnosti: správa domu

Datum zápisu do OR: 29.prosince 2009

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Účetní jednotka je zapsána v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 10981

Statutárním orgánem je výbor SVJ.

Členové statutárního orgánu k rozvahovému dni

Funkce	Příjmení	Jméno
Předseda výboru	Mgr. Kučera	Jiří
Místopředseda výboru	Mgr.Kobera	Pavel
Člen výboru	Košťáková	Ludmila
Člen výboru	Kubeš	Petr

Členové kontrolní komise k rozvahovému dni

Funkce	Příjmení	Jméno
Člen kontrolní komise	Ing.Janeček	Aleš
Člen kontrolní komise	Samek	David
Člen kontrolní komise	Mgr.Jarolímková	Eva

Používané účetní metody, obecné účetní zásady

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a vyhlášky č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání.

Účetnictví je vedeno v plném rozsahu

SVJ se zabývá správou domu. Náklady na správu domu a pozemku se v průběhu účetního období zachycují na účtech účtové třídy 5.

K rozvahovému dni se zúčtuje do výnosů (účet 649-Jiné ostatní výnosy) část příspěvků na správu domu a pozemku. Tyto příspěvky nejsou předmětem daně.

Služby spojené s užíváním bytů a nebytových prostor (zákon č. 67/2013 Sb.) se účtují na pohledávky za vlastníky jednotek (účet 315-Ostatní pohledávky).

Zálohy na služby se účtují na účtu 324. V prvním čtvrtletí následujícího roku se účty 324 zúčtovávají s účty 315 a přeplatek (nedoplatek) se vyrovnává s vlastníky (Vyúčtování služeb).

Přijaté dlouhodobé zálohy vlastníků (tzv. fond oprav, režijní) se účtují na účet 955 – dlouhodobé zálohy.

Doplňující údaje k Rozvaze

Fond oprav rok 2024: stav k 1.1.2024 byl 690 142,38 Kč. Tvorba a příspěvky ve výši 2 654 291,45 Kč. Čerpání ve výši 1 833 253,83 Kč. Zůstatek fondu oprav k 31.12.2024 činí 1 511 180,00 Kč.

Společenství má úvěr u Československé obchodní banky a.s.

Stav úvěrů k 1.1.2024 byl 8 656 541,65 Kč. Splátka ve výši 375 234,67 Kč. Zůstatek úvěru k 31.12.2024 činí 8 281 306,98 Kč.

Odměny členům výboru za rok 2024 byly vyplaceny ve výši 151 000,00 Kč brutto.

Společenství neeviduje k 31.12.2024 pohledávku k vlastníkům z vyúčtování roku 2023.

Příjmy z pronájmu společných prostor byly v roce 2024 v částce 667 941,60 Kč.

Služby roku 2024 k vyúčtování jsou ve výši 3 187 006,46 Kč.

Hospodářský výsledek SVJ je vyrovnaný, SVJ nevykazuje zisk ani ztrátu.

Sestaveno dne: 30.4.2025	Sestavila: Ing.Iveta Piskáčková	Podpis členů statutárního orgánu: předseda výboru: člen výboru:
--------------------------	---------------------------------	---