

Družstvo vlastníků domů Hnězdenská 583 – 585, bytové družstvo

se sídlem Hnězdenská 583, 181 00 Praha 8 – Troja

IČ: 250 96 141 DIČ: cz25096141

Družstvo je zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr. vložka 2660

Vážení vlastníci jednotek (a členové bytového družstva), považujeme za nutné vyjádřit se alespoň stručně k vyvěšené „Informaci pro vlastníky č. 5“, a to následovně:

- 1) „Informace č. 5“ je z valné části nepravdivá, resp. neúplná a zkreslená. Nehodláme vás připravovat zbytečně o čas a proto jen jedna skutečnost k věci:
hospodaření družstva jako pověřeného vlastníka a správce budovy bylo koncem roku 2014 a počátkem roku 2015 kontrolováno přímo v účetní firmě celkem devět(!) hodin dvěma inženýry ekonomie – jeden z nich auditor a daňový poradce (z části byl kontroly na místě účasten i předseda výboru SVJ a informace dostal také na vyžádání místopředseda výboru SVJ). Výsledek kontroly: nebyla zjištěna žádná vážná pochybení. Celkový rozsah a hloubka kontroly v zásadě znamenal ekonomický a účetní audit hospodaření družstva se společnými prostředky za pět roků zpětně. „Balík“ listin za celé období jsme následně poskytli SVJ ve formě jejich kopií. Proto jsme nepovažovali za nutné jej (opakovaně) připojit k návrhu finančního vypořádání k datu 30.6.2015, zmiňovanému v „informaci pro vlastníky“. Protože nemáme co tajit, umožnili jsme uvedenou kontrolu v požadovaném rozsahu i přes řádně projednané a schválené účetní závěrky předchozích období.
- 2) Vzhledem k opakujícím se obstrukcím a mnohdy zmateným nebo protichůdným stanoviskům a požadavkům vedení výboru SVJ máme zato, že pánové z vedení výboru SVJ se v dané problematice neorientují dostatečně, resp. určitě ne v potřebné míře. Z toho plyne většina potíží.
- 3) Ujišťujeme všechny, že celou věc při respektování právních předpisů řádně dokončíme. Důrazně odmítáme dohady, že by činností vedení bytového družstva vznikla nebo hrozila škoda na majetku kohokoliv z vás. Stejně tak odmítáme podsouvané ohrožení práv vlastníků.

Za bytové družstvo s pozdravem

(Jiří Satýnek, místopředseda představenstva)

(JUDr. Vlastimil Patočka, předseda představenstva)

Družstvo Vlastníků Domů
HNĚZDENSKÁ 583-585
se sídlem Hnězdenská 583
181 00 Praha 8 - Troja

26.10.2015