

Společenství vlastníků jednotek Hnězdenská 583 – 585

Hnězdenská 583, 181 00 Praha 8 – Troja

IČ: 29003997

e-mail: svjhnezdenska@email.cz,

ID datové schránky: q463eqq

Družstvo vlastníků domů
Hnězdenská 583-585, bytové družstvo
Hnězdenská 583
181 00 Praha 8 – Troja

V Praze dne 16. října 2015

Věc: Urgence předání podkladů nutných ke správě objektu

Vážené představenstvo družstva,

dne 30. září 2015 uplynul poslední den lhůty, kdy mělo družstvo – jako bývalý pověřený vlastník a správce objektu – předat veškeré podklady související se správou objektu (rozsah je dán mj. platnými stanovami SVJ, jehož je družstvo členem). Vzhledem k tomu, že družstvo výboru SVJ drtivou většinu administrativy nepředalo, vyzýváme Vás, abyste tak neprodleně učinili. Ze strany bývalého správce objektu a bývalého pověřeného vlastníka je třeba předat především tyto dokumenty a listiny:

- Doplnit chybějící smlouvy dodavatelů služeb a energií, smlouvy související s provozem a správou domu schválenými investicemi a opravami; smlouvy na využívání nebytových prostor; všechny smlouvy s třetími stranami, ze kterých vyplývají povinnosti a práva členů SVJ
- Roční účetní závěrku za rok 2014
- Předat seznam vlastníků a nájemců vlastníků
- Projektovou dokumentaci objektu
- Prohlášení vlastníka „budovy a pozemků“
- Veškeré dokumenty, které má družstvo jakožto bývalý pověřený vlastník předat (viz články 3 – 7 platných stanov SVJ), např. návrh na zápis do rejstříku vlastníků společenství SVJ, originály zápisů ze shromáždění, včetně všech příloh, originál stanov SVJ, atd.
- Protokoly odečtů médií a bytů za zúčtovací období 2009–2014
- Vyúčtování za rok 2009 až 2014
- Všechny revizní zprávy k objektu
- Návodů k technologiím objektu

- Správu kamerového systému a smluvní a technickou dokumentaci k němu, včetně všech podkladů nutných ke zpracování osobních údajů dle platné právní úpravy (viz také odpověď výboru SVJ představenstvu družstva z 23. 9. 2015, dosud bez reakce ze strany družstva)
- Chybějící klíče od společných prostor a technických místností
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Další dokumenty potřebné pro chod objektu a pozemků
- Zákonem stanovenou dokumentaci související s pracovním poměrem pana Jiřího Satýnka. Dokumentace nebyla připojena k pracovní smlouvě převzaté dne 9. 7. 2015 a nebyla doručena ani po několika urgencích.

O výše uvedené dokumenty žádal výbor SVJ nesčetněkrát (bez valného úspěchu) osobně místopředsedu výboru družstva pana Satýnka, stejně jako několikrát písemně – bezúspěšně – představenstvo družstva.

S pozdravem

Mgr. Jiří Kučera
předseda výboru

Petr Mík
místopředseda výboru