

## **Zápis o předání klíčů a agendy správce objektu Hnězdenská 583-585**

**Výměňiková stanice** -bezobslužná s dohledem, 3.sady klíčů , technická dokumentace, uživatelská příručka, záznamy o provozu a spotřebě (tepla a vody) za měsíce červenec a srpen a část září 2015. Výměňiková stanice předána v provozu, plně funkční. Upozorňuji na nutnost výměny dvou uzávěrů na primárním zpětném vedení přívodu tepla-při vychladnutí systému netěsní a protékají. Dále na nutnost provedení preventivní prohlídky před zahájením topné sezony 2015 (posl.prohlídka jaro 2015)- řešeno s jednatelem servisní firmy Ideabuilding p. Nesrstou, slíbeno, že termín sdělí-doporučuji připomenout.

Záznam z preventivní požární prohlídky objektu.

Kniha se záznamy o vstupu na střechu objektu.

Předána složka se záznamy držitelů klíčů- složka od r. 2009.

Kopie seznamu z r. 2015 ( 2.strany A4) držitelů klíčů od kočárkárny 584 a 585, 2.bezpečnostní karty od zámků kočárkáren 584, 585 a náhradní klíče v počtu 584-14.ks, 585-11.ks.

Klíče od místnosti „Motorkárna“ 4.ks. +bezpečnostní karta.

Klíče od vstupních dveří na střechu 583, 584, 585.

Klíče od strojoven výtahů 583, 584, 585 .

Klíče od rozvodných skříní osvětlení domů.

Klíče od vstupních dveří ke sklípkům na spojovacích chodbách v 5. a 9. patře.

Klíče k místnosti s patním vodoměrem-hlavní uzávěr vody v domě 583.

Klíče k místnosti s patním vodoměrem-hlavní uzávěr vody v domě 585.

Klíče k místnosti v domě 584-uzávěry stoupacího vedení vody pro 584.

Zalepená obálka s klíčem od pronajatého prostoru p. Zahradníková , prostor v domě 583.

Zalepená obálka s klíčem k místnosti v domě 584-nájemce Hulan.

Klíče od vstupních dveří objektu 6 ks.

Klíč od WC 583, úklidová místnost.

Klíčky na otvírání dveří výtahů, elektro-rozvozen, od venkovních zvonků.

### **Dílna správce objektu**

počet klíčů :3ks.

V dílně uloženo:

Repasované čerpadlo TUV-komplet

Repasované šoupě TUV-komplet (s motorem)

1x nový motor, pohon šoupěte TUV

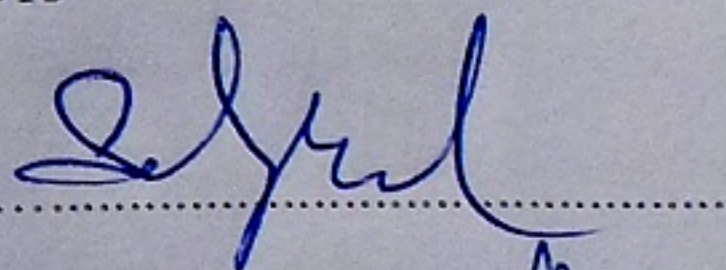
Vysavač Bosch (kompletní s držákem a nabíječkou) na udržování vodících lišt dveří výtahů.

Kufřík se základním nářadím pro drobné opravy -nespecifikováno, 3x štafle, 3x koště, smetáček a lopatka, hrablo na sníh, 2x hadice na vypouštění stoupaček.

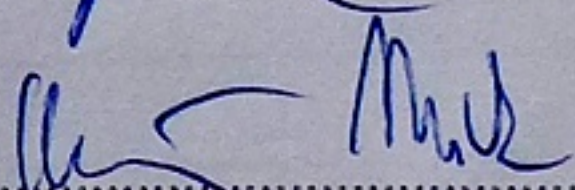
Dále doporučuji preventivně (1.-2.krát měsíčně) hýbat s uzávěry stoupacího vedení vody -kohouty tolik nezarůstají.

V Praze dne 18.9.2015

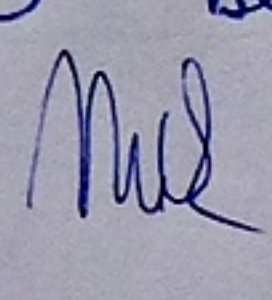
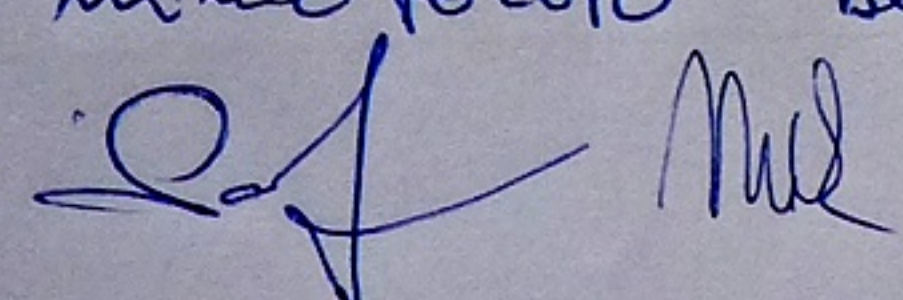
Předal Jiří Satýnek  
(správce objektu)



Za výbor SVJ převzal.....



Nic dalšího mimo tohoto seznamu nebylo  
převzato





Svým podpisem potvrzuji převzetí: **Klíče od kočárkárny v domě 585**

[illegible]



Svým podpisem potvrzuji převzetí: **Klíče od kočárkárny v domě 584**

[illegible]



| Datum      | čas  | Teplota venku          | Teplota TUV | Teplota UT | Tlak systém<br>přívod/<br>zpátečka | Měřič PT<br>(HL.přívod) | Měřič<br>UT | Stav<br>vodoměr |
|------------|------|------------------------|-------------|------------|------------------------------------|-------------------------|-------------|-----------------|
| 1. 7. 2015 | 10   | 22,3                   | 53,4        | 26,8       | 468/468                            | 4787,2                  | 6406,3      | 46906           |
| 2.7.2015   | 12   | 26,1                   | 54,5        | 27         | 468/469                            | 4789,47                 | 6406,3      | 46911           |
| 3.7.2015   | 11 h | 26,6                   | 52,3        | 26,6       | 470/469                            | 4791,82                 | —           | 46917           |
| 4.7.2015   | 20h  | 36,6                   | 49,—        | 28,1       | 470/469                            | 4794,7                  | 6406,3      | 46924           |
| 5.7.2015   | 12h  | 33                     | 51,2        | 28,3       | 471/471                            | 4796,3                  | 6406,32     | 46928           |
| 6.7.2015   | 14h  | 26,2                   | 55,6        | 29,—       | 475/474                            | 4798,—                  | —           | 46931           |
| 7.7.2015   | 11h  | 26,4                   | 54,1        | 27,8       | 472/473                            | 4799,9                  | —           | 46936           |
| 8.7.2015   | 11   | 27,5                   | 53,2        | 27,6       | 470/471                            | 4702,—                  | 6406,32     | 46941           |
| 9.7.2015   | 11h  | 20,4                   | 55,2        | 26,7       | 468/468                            | 4804,42                 | 6406,34     | 46948           |
| 10.7.2015  | 11   | 22,3                   | 54,9        | 26         | 465/467                            | 4806,93                 | —           | 46953           |
| 11.7.2015  | 14h  | 25,3                   | 57,2        | 25,8       | 463/464                            | 4809,25                 | —           | 46959           |
| 12.7.2015  | 14h  | 29,4                   | 51,8        | 26,2       | 466/466                            | 4811,5                  | —           | 46965           |
| 13.7.2015  | 14   | 29,5                   | 54,3        | 26,1       | 466/466                            | 4813,2                  | 6406,36     | 46971           |
| 14.7.2015  | 12   | 23,1                   | 56,5        | 25,6       | 464/464                            | 4815,8                  | 6406,36     | 46976           |
| 15.7.2015  | 12   | 24,2                   | 56,4        | 25,4       | 464/463                            | 4818,3                  | 6406,36     | 46983           |
| 16.7.2015  | 14   | 26,2                   | 55,2        | 26,8       | 465/465                            | 4821,05                 | 6406,38     | 46990           |
| 17.7.2015  | 14   | 23,8                   | 56,8        | 27,5       | 468/469                            | 4823,9                  | 6406,39     | 46997           |
| 18.7.2015  | 14h  | 33,1                   | 53          | 27,5       | 468/469                            | 4825,3                  | —           | 47000           |
| 19.7.2015  | X    |                        |             |            |                                    |                         |             |                 |
| 20.7.2015  | X    | ODSTAVKA DODÁVKA TOPLA |             |            |                                    |                         |             | X               |
| 21.7.2015  | X    |                        |             |            |                                    |                         |             |                 |
| 22.7.2015  | X    | zapnuto 23.7 ve 14h.   |             |            |                                    |                         |             |                 |
| 23.7.2015  | 14h  | 26°C                   | 54,4        | 27,9       | 468/469                            | 4826,15                 | 6406,42     | 47015 *         |
| 24.7.2015  | 10h  | 22                     | 53,5        | 28,2       | 468/468                            | 4828,3                  | 6406,42     | 47019 *         |
| 25.7.2015  | 10h  | 21                     | 53,7        | 30,5       | 166Pa?                             | 4830,17                 | 6406,54     | 47025 *         |
| 26.7.2015  | 14   | 24                     | 53          | 26,2       | 166Pa?                             | 4832,62                 | —           | 47032           |
| 27.7.2015  | 13   | 21,9                   | 56,5        | 25,3       | 16—                                | 4834,97                 | 6406,56     | 47039 *         |
| 28.7.2015  | 15   | 22,8                   | 56,4        | 25,7       | 499/16                             | 4837,73                 | —           | 47045           |
| 29.7.2015  | 14   | 23,1                   | 55,2        | 25,3       | 499/16                             | 4839,9                  | 6406,59     | 47050           |
| 30.7.2015  | 14   | 22,1                   | 52,4        | 24,5       | 499/16                             | 4842,07                 | 6406,59     | 47056           |
| 31.7.2015  | 12   | 20,3                   | 51,3        | 25,1       | 497/16                             | 4844,05                 | —           | 47062           |

*Štefánek*



25.4

\* 2 DŮVODŮ KAPASITIVNÍ KONTROLY - POKLES TLAKU  
KONTROLA KAŽDO 2 h. 16h OK, 18h - OK, 20h OK  
22h - doplnění, 24h OK

24.7  
Ustavení tlaku cca v 10h. kohout přestává kapat  
- doplnění do systému - vždy šlek!

25.7

ALARM - MAX ČAS DOP.

- TLAK V SYSTÉMU 16 kPa - mělee doplnit

- Deženo tel. a dispečerům local building - objednat servis

22.7. Jedná se o idea - zadržet na 2. úroveň tlaku zpět  
- nahrazení kapacitní kohout 2x

Kafar



| Datum       | čas             | Teplota venku        | Teplota TUV | Teplota UT | Tlak systém<br>přívod/<br>zpátečka | Měřič PT<br>(HL.přív<br>od) | Měřič<br>UT | Stav<br>vodoměr |
|-------------|-----------------|----------------------|-------------|------------|------------------------------------|-----------------------------|-------------|-----------------|
| 1. 8. 2015  | 14h             | 22,2                 | 54,3        | 25,8       | 499/16                             | 4846,6                      | 6406,59     | 47067           |
| 2. 8. 2015  | 13              | 26,2                 | 53,9        | 26,2       | 499/16                             | 4848,3                      | 6406,59     | 47073           |
| 3. 8. 2015  | 13              | 26,2                 | 56,1        | 27,7       | 499/16                             | 4851,1                      | 6406,6      | 47079           |
| 4. 8. 2015  | 13              | 30,1                 | 56,2        | 28,8       | 482/481                            | 4855,46                     | 6406,6      | 47085 *         |
| 5. 8. 2015  | 13              | 29,7                 | 54,3        | 28,9       | 482/480                            | 4855,68                     | 6406,61     | 47090           |
| 6. 8. 2015  | 11              | 28,3                 | 55,4        | 28         | 482/480                            | 4857,4                      | —           | 47094           |
| 7. 8. 2015  | 14              | 35,1                 | 56,2        | 28,9       | 484/482                            | 4859,82                     | 6406,64     | 47100           |
| 8. 8. 2015  | 15              | 33,9                 | 53,6        | 29,4       | 484/484                            | 4861,69                     | 6406,64     | 47104           |
| 9. 8. 2015  | 14              | 29,5                 | 52,2        | 28,2       | 483/484                            | 4863,43                     | 6406,69     | 47108,1         |
| 10. 8. 2015 | 15              | 33,2                 | 54,5        | 29         | 466/463                            | 4865,55                     | 6406,69     | 47112,1         |
| 11. 8. 2015 | 10              | 27,4                 | 55,2        | 31         | 462/462                            | 4867,24                     | 6406,83     | 47118,1         |
| 12. 8. 2015 | *               | výhled dodavky tepla |             |            |                                    |                             |             |                 |
| 13. 8. 2015 | *               |                      |             |            |                                    |                             |             |                 |
| 14. 8. 2015 | 8 <sup>00</sup> | 25                   | 55          | 29,5       | 450/452                            | 4872,28                     | 6407,29     | 47132,1 *       |
| 15. 8. 2015 | 17h             | 22,8                 | 51          | 31         | 450/452                            | 4875,2                      | —           | 47138,1         |
| 16. 8. 2015 | 16h             | 23,1                 | 53,2        | 35         | 460/461                            | 4877,34                     | —           | 47146,1         |
| 17. 8. 2015 | 13              | 18,1                 | 52,4        | 29,6       | 456/457                            | 4879,5                      | 6407,29     | 47149           |
| 18. 8. 2015 | 13              | 16,7                 | 53          | 25,8       | 453/450                            | 4880,92                     | 6407,33     | 47153,1         |
| 19. 8. 2015 | 13              | 16                   | 53          | 24,7       | 454/455                            | 4883,1                      | 6407,42     | 47159,1         |
| 20. 8. 2015 | 10              | 14,7                 | 53          | 24,9       | 451/450                            | 4885,34                     | 6407,42     | 47165,1         |
| 21. 8. 2015 | 14              | 22,8                 | 52,2        | 24,7       | 453/452                            | 4888,18                     | 6407,42     | 47172,1         |
| 22. 8. 2015 | 14              | 23,8                 | 54,3        | 24,5       | 451/450                            | 4890,2                      | —           | 47177,1         |
| 23. 8. 2015 | 14              | 24,1                 | 53,2        | 24,9       | 450/450                            | 4892,5                      | 6407,45     | 47185,1         |
| 24. 8. 2015 | 20              | 21,2                 | 55,2        | 25,8       | 455/452                            | 4895,75                     | 6407,45     | 47192,1         |
| 25. 8. 2015 | 16              | 21,9                 | 51,9        | 25,4       | 454/453                            | 4897,38                     | —           | 47195           |
| 26. 8. 2015 | 15              | 25,3                 | 54,2        | 26,3       | 453/452                            | 4900,1                      | —           | 47206           |
| 27. 8. 2015 | 14              | 28,2                 | 52,3        | 26,9       | 450/449                            | 4902,2                      | 6407,42     | 47210           |
| 28. 8. 2015 | 14              | 27,2                 | 53,2        | 26,4       | 448/447                            | 4904,5                      | 6407,42     | 47215           |
| 29. 8. 2015 | 14              | 27,3                 | 51,6        | 26,2       | 449/448                            | 4907,1                      | —           | 47223,1         |
| 30. 8. 2015 | 14              | 29,1                 | 52,9        | 26,9       | 450/450                            | 4908,79                     | —           | 47227           |
| 31. 8. 2015 | 14              | 25,1                 | 51,6        | 28,1       | 450/447                            | 4919,76                     | 6407,50     | 47233,1         |

*Schul*



4.8. Levin's idea - manufacturing order taken  
2 perfect - that system OK.

14.8. - dependent system 2 different present  
double type

---

---

Rafal



[illegible]