

Družstvo vlastníků domů Hnězdenská 583 – 585, bytové družstvo

se sídlem Hnězdenská 583/10, 181 00 Praha 8 – Troja

IČ: 25 09 61 41

DIČ: CZ25096141

Družstvo je zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. Dr 2959.

Doporučeně.

**Společenství vlastníků jednotek
Hnězdenská 583-585, iČ: 29003997,
výbor SVJ
Hnězdenská 583/10**

181 00 Praha 8-Troja

V Praze dne 7. září 2015

Věc: odpověď na urgenci a výzvu k činnosti datovanou dnem 1.9.2015.

Vážení členové výboru,

ke shora označenému dopisu SVJ Vám sdělujeme následující skutečnosti:

- Nadepsané družstvo se přísně drží postupů a lhůt dohodnutých na společném jednání družstva a SVJ dne 6.5.2015, kdy jako konečný termín předání mimořádné účetní závěrky, zpracované ke dni 30.6.2015, a realizace souvisejícího finančního vypořádání mezi oběma subjekty byl dohodnut nejdéle konec září 2015. Jeho součástí bude i Vámi opakovaně požadovaná alikvotní část nájmů za nebytové prostory, resp. střechu, placených nájemci předem. Veškeré práce (z podstatné části realizované smluvní účetní firmou) momentálně finišují, aby družstvo bylo schopno dohodnutý termín dodržet. Zatím nám není známo nic, co by tomu bránilo.
- U ostatního obsahu Vaší urgency se odkazujeme na náš dopis ze dne 25.5.2015 a odmítáme Vaše zavádějící nebo přímo nepravdivá tvrzení.
- Kategoricky se ohrazujeme jak proti celkovému tónu Vašeho dopisu, kterým družstvu "ukládáte úkoly" nebo se na úkoly, uložené shromážděním SVJ výboru SVJ jako na "uložené družstvu" odkazujete.
- Družstvo realizuje nezbytnou součinnost a s ní související úkoly návazně na dohody a akceptovaný rámcový harmonogram. Je nám líto, že se patrně ve věci neorientujete.
- V mezidobí od našeho posledního dopisu -jak jsou předseda a místopředseda výboru SVJ detailně informováni- byla družstvem řádně splněna řada naléhavých úkolů v oblasti smluvní, aby se komplex opatření nezpomaloval. Ke zdržení došlo jen u převodu smlouvy na dodávky tepla s Pražskou teplárenskou a.s., panem mgr. Kučerou, o jeden měsíc, kdy jsme věc na žádost dodavatele za SVJ dokončili, aby bylo možné převod smlouvy realizovat alespoň k datu 31.7.2015.
- Někteří členové se zřejmě dostatečně neorientují ani v dalších věcech, konkrétně

se opakovaně nedaří odevzdat výboru do užívání bývalou společnou kancelář v Hnězdenské č.p. 583. Výhrady jsou banální, považujeme je za šikanování. Toto se týká rovněž ústní žádosti o "protokolární předání nebytových prostor místnost po místnosti" bytovým družstvem. Přibližně dva měsíce po kompletním předání správy domu (a to včetně zaměstnance se všemi potřebnými klíči) je taková dodatečná žádost bezpředmětná, protože družstvo již nemá, co by v daném směru předalo.

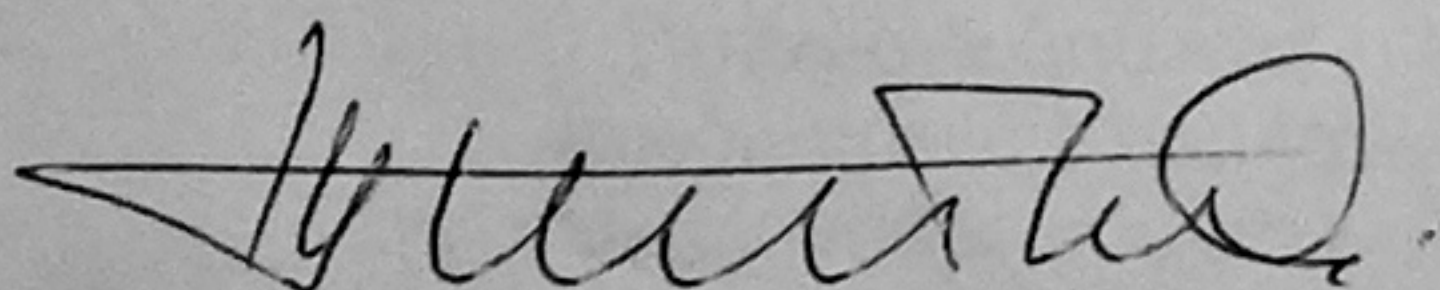
Kategoricky odmítáme účelové spekulace obsažené v textu předposledního odstavce "urgence" a emotivně formulované lži, včetně konstatování o údajné "nekomunikaci" družstva s výborem SVJ. Je v rozporu se skutečností, i když faktem je, že se snažíme komunikovat racionálně. Na záludnosti a úskoky v jednání některých osob (nejen tato "urgence" je toho příkladem) se dá reagovat jen v rozsahu nezbytně nutném.

Jakmile bude finanční vypořádání mezi oběma subjekty účetní firmou dokončováno, budete bez zbytečného odkladu a řádně vyrozuměni, včetně provedení všech opatření.

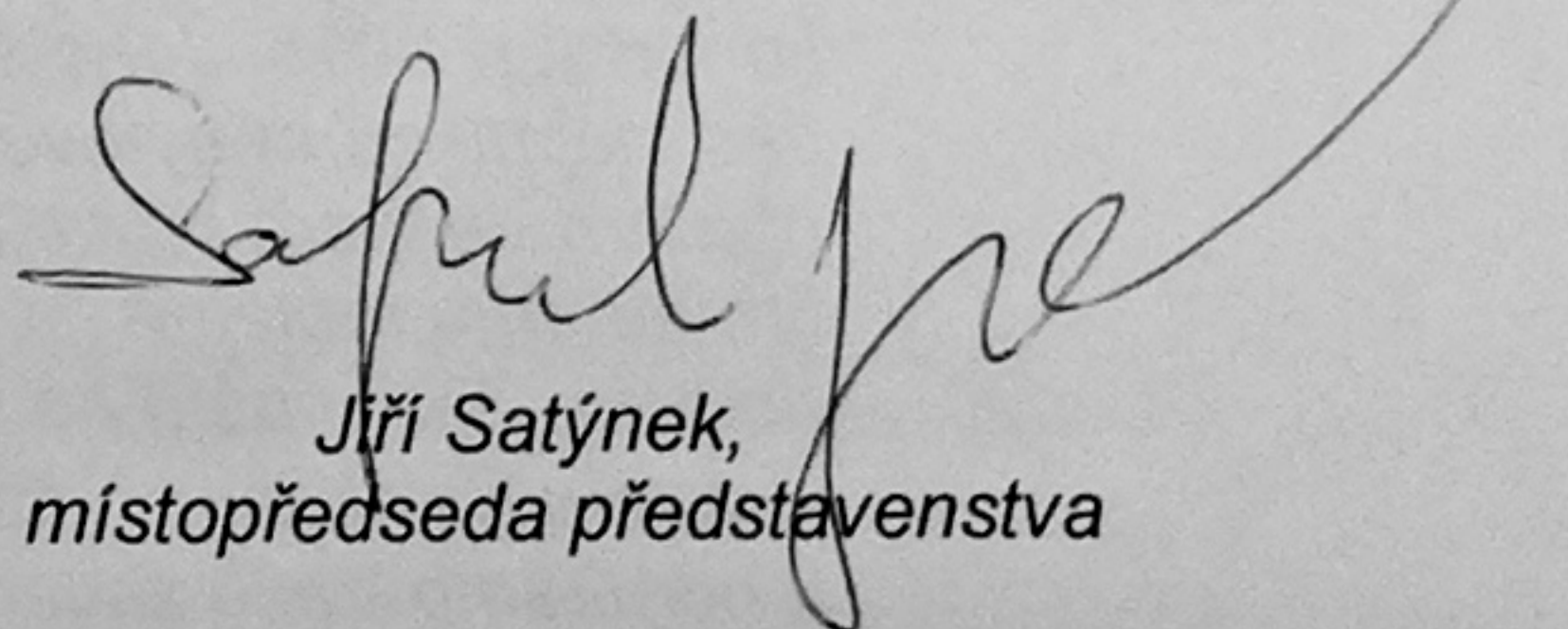
Opakovaně žádáme, aby ve vzájemném styku obou právnických osob byly dodržovány standardní administrativní postupy, zásady dobrých mravů a aby naše vyjádření bylo společně s "urgencí" (pokud se tak před odesláním "urgence" družstvu již nestalo) detailně projednáno výborem SVJ za účasti všech jeho členů.

Schváleno představenstvem družstva 7.9.2015 za účasti člena kontrolní komise.

S pozdravem za družstvo



JUDr. Vlastimil Patočka,
předseda představenstva



Jiří Satýnek,
místopředseda představenstva

DRUŽSTVO VLASTNÍKA DOMU
HNĚZDENSKÁ 583-585
se sídlem Hnězdenská 583
181 00 Praha 8 - Troja

Bez příloh.

V kopiích na vědomí: předsedovi kontrolní komise SVJ
členu kontrolní komise družstva panu St. Jiráskovi