

Společenství vlastníků jednotek Hnězdenská 583 – 585

se sídlem Hnězdenská 583, 181 00 Praha 8 – Troja, IČ: 29003997

e-mail: svjhnezdenska@email.cz, ID datové schránky: q463eqq

www.svjhnezdenska583.cz

Družstvo vlastníků domů
Hnězdenská 583-585, bytové družstvo
Hnězdenská 583
181 00 Praha 8 – Troja

V Praze dne 20. července 2015

Věc: Žádost

Vážené představenstvo,
v souladu s usnesením shromáždění Společenství vlastníků jednotek Hnězdenská 583-585 (SVJ) ze dne 18. června 2015 Vás – jako bývalého pověřeného vlastníka – žádáme, abyste písemně doplnili a doložili výše nadepsanému společenství vlastníků jednotek údaje předložené v roční účetní závěrce za rok 2014 výše nadepsaného společenství a následně nechali zpracovat roční účetní závěrku za rok 2014 tak, aby odpovídala platným předpisům a skutečnému stavu. Žádáme Vás, abyste přepracovanou roční účetní závěrku předložili výboru výše nadepsaného společenství bez zbytečného odkladu. Správně sestavená roční účetní závěrka je jedním z podstatných podkladů pro předání agendy správy domu a finančních prostředků z družstva na SVJ.

Pro doplnění sdělujeme, že Ing. Šedivý oslovil mailem předsedu výboru SVJ s žádostí o sdělení, jak má přepracovat účetní závěrku. Předseda výboru mu dvakrát odpověděl, že výbor nemůže suplovat odbornost účetní firmy a nechť firma UDCG zpracuje roční účetní závěrku a další dokumenty v souladu s právními předpisy a předloží je. To se dosud nestalo.

Z výše u vedených důvodů jsme nuceni předložit roční účetní závěrku SVJ za rok 2014 žádat po představenstvu družstva. Pro úplnost poznamenáváme, že Ing. Šedivý byl několikrát upozorněn na hlavní nedostatky jím zpracované závěrky Ing. Janečkovou, daňovou poradkyní.

Zároveň Vás touto cestou žádáme – v rámci zefektivnění komunikace – o předání metodiky rozdělení a převedení finančních prostředků, které měly být převedeny k 30. 6. 2015 (při respektování dohody výboru SVJ a představenstva družstva, že podklad celkového vyúčtování za roky 2010-2014 bude předán cca se zpožděním cca měsíc až měsíc a půl), zejména v položkách: příspěvek na technické úpravy (k jednotlivým variabilním symbolům), rozdělení fondu oprav k jednotlivým variabilním symbolům, vyčíslení podílů na pronájmu společných prostor a antén k jednotlivým variabilním symbolům, a to u všech vlastníků, za roky 2010-2014. (Vyplacení vypořádacích podílů není – jak bylo dohodnuto na jednání výboru SVJ a představenstva družstva – předmětem vypořádání mezi SVJ a družstvem.)

Po předání části smluvní agendy související se správou objektu dne 9. července 2015 vás také žádáme o vyčíslení a převedení nájemného u těch nájemců nebytových prostor, kteří platí nájemné jednou ročně a pro letošní rok splátku již uhradili. A to k 1. 7. 2015.

Zároveň vás žádáme o upřesnění, zda bylo – u smluv, které to umožňují – zvyšováno nájemné o inflaci a v jaké výši. U žádné z předaných smluv nebyl připojen doklad, že by zvýšení o inflaci bylo požadováno.

S pozdravem

Mgr. Jiří Kučera
předseda výboru

Petr Mík
místopředseda výboru