

Společenství vlastníků jednotek Hnězdenská 583 – 585

se sídlem Hnězdenská 583, 181 00 Praha 8 – Troja, IČ: 29003997

e-mail: svjhnezdenska@email.cz, ID datové schránky: q463eqq

www.svjhnezdenska583.cz

Družstvo vlastníků domů Hnězdenská 583-585,
bytové družstvo
Hnězdenská 583,
181 00 Praha 8 – Troja

V Praze dne 1. září 2015
Čj.: ode 59/2015

Věc: Urgence a výzva k činnosti

Vážené představenstvo družstva,

výbor výše nadepsaného společenství (dále SVJ) Vás dopisem ze dne 20. července 2015 urgoval, abyste – jako bývalý pověřený vlastník a správce objektu – předložili výboru SVJ přepracovanou roční účetní závěrku za rok 2014, zároveň Vás požádal o předání metodiky rozdělení a převedení finančních prostředků všech vlastníků, které měly být převedeny na účet SVJ k 30. 6. 2015 (při respektování dohody výboru SVJ a představenstva družstva, že podklad celkového vyúčtování za roky 2010-2014 bude předán se zpožděním cca měsíc až měsíc a půl). Požádal Vás také o vyčíslení a převedení alikvotní výše nájemného za období 1. 7.– 31. 12. 2015 u těch nájemců nebytových prostor, kteří platí nájemné jednou ročně a pro letošní rok splátku již uhradili.

Nic z výše uvedeného dosud nebylo předáno, finanční prostředky nebyly do dnešního dne, tj. 31. srpna 2015, převedeny, a to i přesto, že uplynula i prodloužená lhůta!

Výbor SVJ Vás tímto vyzývá, abyste úkoly, které byly družstvu jakožto bývalému pověřenému vlastníkovu a správci objektu uloženy shromážděním dne 18. 3. 2015, okamžitě splnili. Vzhledem k tomu, že z budovy zmizelo označení kanceláře družstva (výboru bylo pouze ústně sděleno, že si představenstvo družstva zabírá společný prostor označený v prohlášení vlastníka jako Technická místnost G), na oficiálních webových stránkách není k dispozici jakákoli oficiální informace o změně sídla kanceláře, příp. družstva, má výbor SVJ důvodné obavy, zda vedení družstva vůbec hodlá splnit výše uvedené úkoly, stejně jako úkoly uložené mu shromážděním SVJ 18. 3. 2015, o plnění ústních dohod nemluvě. Dosavadní reakce nebo spíše nekomunikace ze strany družstva vyvolává oprávněné obavy, zda finanční prostředky vlastníků, stále uložené na účtu družstva, nejsou ohroženy.

Vzhledem k tomu, že některé úkoly uložené shromážděním SVJ ze dne 18. března 2015 s termínem plnění 30. září 2015 byly již BD splněny, zbývá splnit úkoly s termínem plnění

30. 6. 2015. U těchto úkolů marně proběhla již i prodloužená lhůta, a kromě ústního ujišťování místopředsedy družstva, že družstvo vše splní, nebylo z úkolů splněno prakticky nic. Proto výbor SVJ vyzývá představenstvo družstva ke **splnění všech uvedených úkolů v náhradním termínu, a to do 11. září 2015.** Pokud nebudou do tohoto termínu splněny všechny uložené úkoly, předá výbor SVJ vše advokátní kanceláři, která je se situací v domě dlouhodobě a podrobně seznamována, k zajištění dalších opatření. Zároveň výbor SVJ také vyzývá představenstvo družstva, aby nejpozději do 11. září předalo kancelář ve vchodu 583 výboru SVJ. Není-li představenstvo družstva schopno zpracovat smlouvu o vypůjčce kamerového systému dle platných právních předpisů, je možno využít návrh dohody o vypůjčce předaný místopředsedovi družstva při prvním pokusu kancelář předat. Nebude-li do 11. září 2015 kancelář řádně předána, vyzývá výbor SVJ představenstvo družstva, aby si kamerový systém demontovalo a předalo kancelář bez něj.

Jiří Kučera
předseda výboru

Petr Mík
místopředseda výboru

Kopie:

- pan Stanislav Jirásek, jediný člen kontrolní komise družstva
- kontrolní komise SVJ