

Společenství vlastníků jednotek Hnězdenská 583 – 585

se sídlem Hnězdenská 583, 181 00 Praha 8 – Troja, IČ: 29003997

e-mail: svjhnezdenska@email.cz, ID datové schránky: q463eqq

www.svjhnezdenska583.cz

Družstvo vlastníků domů Hnězdenská 583-585,
bytové družstvo
Hnězdenská 583,
181 00 Praha 8 – Troja

V Praze dne 23. září 2015

Věc: Dopis představenstva družstva ze 7. 9. 2015 – odpověď

Vážené představenstvo družstva,
k hlavním bodům Vašeho dopisu ze dne 7. září 2015 sdělujeme:

- Pokud jde o termíny předávání, pak vycházíme nejen ze závěru shromáždění SVJ z 18. 3. 2015, ale i ze společného jednání 6. 5. 2015 a nakonec i Vašeho dopisu z 25. 5. 2015, který zmiňujete.
- Ke kompletnímu předání správy domu, jak píšete, nedošlo.
- Nebyla ale předána ani Roční účetní závěrka za rok 2014.
- Opětovně žádáme o předání dokladů o profesní a zdravotní způsobilosti pana Jiřího Satýnka vykonávat práce podle pracovní smlouvy.
- V souvislosti s předáním kanceláře a kamerového systému sdělujeme, že výbor SVJ na svém jednání 21. září 2015 rozhodl, že proti původnímu záměru a po zvážení všech okolností kamerový systém nebude prozatím SVJ přebírat a ani provozovat. Součástí předávacího protokolu (ani jeho přílohou) totiž nebyla příloha obsahující souhlas se zpracováním osobních údajů od všech vlastníků a nájemníků bytů. Bez tohoto souhlasu není možné osobní údaje zpracovávat. Výbor SVJ proto žádá o předložení dokladu o písemném souhlasu všech vlastníků a nájemníků bytů s provozováním kamerového systému a zpracováním osobních údajů jako nezbytný zákonný předpoklad provozování systému, který družstvo po dlouholetém zpracování osobních údajů jistě má. Výbor SVJ věří, že nepřipojení dokumentu bylo pouhým opomenutím. Po doručení požadovaných souhlasů je možno převzetí systému a kanceláře okamžitě realizovat. Samotná registrace u Úřadu pro ochranu osobních údajů je jenom část zákonných předpokladů pro provozování systému a zpracování osobních údajů.
Výbor SVJ děkuje při této příležitosti za dosavadní spolupráci při připomínkovém řízení při vzniku zápisu k předání kanceláře a kamerového systému.
- Výbor SVJ žádá představenstvo družstva o konkretizaci výroků o údajné „emotivně formulované lži“ a „zálužnosti a úskoky v jednání některých osob“.
- Výbor SVJ očekává, že k termínu 30. 9. 2015 budou dokončeny všechny náležitosti předání správy domu a související agendy včetně přepracované účetní závěrky 2014 a z ní vyplývající vypořádání finančních záležitostí. V této souvislosti Vás informujeme, že Ing. Sedivému bylo na jeho dotaz sděleno, že "očekáváme, že vzájemné vypořádání mezi BD a SVJ k 30. 6. 2015 bude obsahovat minimálně tyto údaje, přičemž hodnoty budou doloženy řádnou inventarizací:
 - hodnotu splatných pohledávek (neuhrazených pohledávek) podle jednotlivých vlastníků bytů,
 - výši záloh na zúčtovatelné služby k 30. 6. 2015 podle jednotlivých vlastníků bytů,
 - výši závazků BD ze zúčtovaných služeb podle jednotlivých vlastníků bytů,

- výši závazků z provozu domu, které přijalo BD do 30. 6. 2015 a do 30. 6. 2015 a které nebyly BD uhrazeny,
- případnou výši pohledávek BD za SVJ, které byly zaplacený do 30. 6. 2015 za SVJ,
- výši zaplacených záloh (na účtu 314) zaplacených a nezúčtovaných do 30. 6. 2015,
- stav fondu oprav – v tomto případě požadujeme doložit soupisem částek, které měly být převedeny na účet SVJ při převodech bytů, podle jednotlivých bytů a položkově doložit čerpání a tvorbu fondu od rok 2009 do 30. 6. 2015,
- stav ostatních fondů a naspořených prostředků Rezervy na technické úpravy,
- samostatné vyčíslení výše finančních prostředků, které budou převedeny na účet SVJ,
- soupis položek pohledávek a závazků, které budou vzájemně vypořádány dle dohody BD a SVJ.

K dopisu představenstva ze dne 22. 9. 2015 sdělujeme:

- K předání kanceláře, viz výše.
- Podepsaný a orazítovaný Měsíční rozpis... byl vhozen do schránky družstva dne 24. 9. 2015.
- Za úředně ověřenou kopii nájemní smlouvy pana Hulana děkujeme. Fakt, že jsou takto po částech předávány různé smlouvy, k čemuž není žádný rozumný důvod, zbytečně prodlužuje proces předávání agendy.
- Argumentace z vašeho dopisu, že smlouva „nebyla k dispozici při předání správy budovy“ je velmi nejednoznačná, žádáme o upřesnění. V této souvislosti prosíme o sdělení: Kolik dalších smluv bude ještě předáno a v jakých termínech? Chce představenstvo družstva i nadále vážně tvrdit, že došlo k předání správy objektu?

S pozdravem

Mgr. Jiří Kučera
předseda výboru

Petr Mík
místopředseda výboru

Kopie:

- pan Stanislav Jirásek, jediný zvolený člen „kontrolní komise“ družstva
- kontrolní komise SVJ