

Družstvo vlastníků domů Hnězdenská 583 – 585, bytové družstvo

se sídlem Hnězdenská 583, 181 00 Praha 8 – Troja

IČ: 25 09 61 41 DIČ: cz25096141

Družstvo je zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. Dr 2959

**Cestou datové schránky.
Bez příloh.**

Společenství vlastníků jednotek Hnězdenská 583-585

IČ: 29003997

Hnězdenská 583/10

181 00 Praha 8-Troja

Praha, 25. května 2015

K Vašemu dopisu datovanému dnem 13. května 2015 výboru SVJ sdělujeme následující:

- Samozřejmě souhlasíme s tím, aby tzv. rozhodným dnem byl 30. červen 2015, neboť toto datum jsme po konzultaci s účetní firmou navrhli a výbor SVJ je na setkání dne 6. května 2015 akceptoval.
- V ostatním doporučujeme i nadále se držet dokumentu „Delimitace objektu Hnězdenská 583-585, Praha 8“ společně a bez zásadních výhrad projednaného a všemi účastníky akceptovaného na schůzce zmíněné v předchozí větě.
- Nabídka na poskytnutí zúčtovatelné zálohy na finanční vypořádání se nejeví jako nadbytečná, neboť bude provedeno jedno finanční vypořádání, a to na základě mimořádné účetní závěrky zpracované k rozhodnému dni. Z tohoto důvodu jsme na základě kvalifikovaného odhadu Vašich budoucích potřeb a předpokládáme, že i dostatečné rezervy, na Vámi sdělený bankovní účet SVJ poukázali překlenovací zúčtovatelnou zálohu ve výši 1 000 000,-- Kč (jedenmilion korun českých).
- Kromě protokolárního finančního vypořádání předpokládáme –rovněž protokolární- převedení agendy správy domu, a to ke stejnému rozhodnému dni, spolu s administrativní agendou SVJ.
- Veškeré podrobnosti, resp. upřesnění jednotlivých kroků v průběhu realizace vpředu zmíněného dokumentu „Delimitace...“ lze realizovat v případě potřeby pružně a korektně běžnými cestami, v civilizovaném vzájemném styku.

Návazně na konstatování v posledním bodu výbor SVJ žádáme, aby nadále laskavě upustil od zavádějících formulací typu „rozdělení družstva a SVJ“ a podobně, neboť jsou v rozporu se skutečností (organizace nejsou spojeny). Obdobně žádáme o respektování družstva jako řádného (zakládajícího) člena SVJ – vlastníka a důrazně se ohrazujeme proti umělému a účelovému oddělování družstva (např. v různých dokumentech) od jiných vlastníků. Konečně žádáme, aby bylo rozlišováno (viz předposlední odstavec Vašeho dopisu) postavení družstva jako člena SVJ a rozdílné postavení družstva jako externí organizace, do března 2015 spravující objekt. V těchto ohledech je třeba nahlížet na související problematiku navrhování a ukládání úkolů kýmkoliv v SVJ. Děkujeme za respektování uvedených skutečností.

S pozdravem a přáním úspěchů celému výboru SVJ

JUDr. Vlastimil Patočka,
předseda představenstva družstva

Jiří Satýnek,
místopředseda představenstva družstva