

Společenství vlastníků jednotek Hnězdenská 583 – 585

se sídlem Hnězdenská 583, 181 00 Praha 8 – Troja, IČ: 29003997

e-mail: svjhnezdenska@email.cz, ID datové schránky: q463eqq

www.svjhnezdenska583.cz

Družstvo vlastníků domů
Hnězdenská 583-585, bytové družstvo
Hnězdenská 583
181 00 Praha 8 – Troja

V Praze dne 13. května 2015

Věc: Rozdělení družstva a SVJ

Vážený pane předsedo, vážený pane místopředsedo,
děkujeme za zaslané údaje ke kompletnímu finančnímu vypořádání mezi Družstvem vlastníků domů Hnězdenská 583-585, bytové družstvo (dále jen družstvo) a Společenstvím vlastníků jednotek Hnězdenská 583-585 (dále jen SVJ), jakož i za odhad předpokládaných výdajů k 31. 7. 2015.

Z předložených materiálů vyplývá, že částka určená k převodu na účet SVJ činí k 31. 12. 2014 cca 2,5 mil. Kč. Žádáme proto, abyste tyto prostředky převedli na účet SVJ, číslo: 2400786582/2010. Prosíme vás také o sdělení přibližného termínu předvedení prostředků, abychom mohli naplánovat související kroky, například výměnu vodoměrů v objektu.

Vaší nabídku na vyplacení zálohy, o které jsme mluvili na společné schůzce 6. května 2015, považujeme za potvrzení lepších se vztahů mezi družstvem a SVJ, vzhledem k načasování celkového vypořádání se ale jeví jako nadbytečný krok.

V návaznosti na společné jednání členů představenstva družstva a výboru SVJ navrhujeme, aby se datem, ke kterému bude provedeno úplné oddělení družstva a SVJ stal termín 30. 6. 2015. K tomuto datu by měly být splněny všechny úkoly uložené družstvu a výboru SVJ v bodě 8. zápisu ze shromáždění SVJ ze dne 18. března 2015. Pokud jsou vám známy skutečnosti bránící v plnění úkolů uložených shromážděním SVJ ze dne 18. 3. 2015, prosíme o jejich sdělení.

V této souvislosti žádáme o návrh termínu (termínů) pro protokolární předání dokumentace, listin a veškerého příslušenství souvisejícího s převzetím správy objektu (viz citovaný zápis) včetně veškerých účetních dokladů za dobu existence SVJ od roku 2009.

Žádáme také o sdělení termínu pro předání kompletní účetní závěrky za rok 2014 a všech podkladů, které byly podkladem pro finanční vypořádání mezi družstvem a SVJ.

Náš návrh termínu 30. 6. 2015 vychází z návrhu a postoje představenstva družstva, které vyjádřilo připravenost urychlit oddělení SVJ a družstva.

Kopii této zprávy zasíláme také cestou datové schránky.

Mgr. Jiří Kučera
předseda výboru

Petr Mík
místopředseda výboru