

Společenství vlastníků jednotek Hnězdenská 583 – 585

se sídlem Hnězdenská 583, 181 00 Praha 8 – Troja, IČ: 29003997

e-mail: svjhnezdenska583@email.cz, www.svjhnezdenska583.cz

Družstvu vlastníků domů Hnězdenská 583-585,
bytové družstvo
Hnězdenská 583,
181 00 Praha 8 – Troja

V Praze dne 30. března 2015

Vážené představenstvo družstva,

dne 18. března 2015 byl zvolen shromážděním Společenství vlastníků jednotek Hnězdenská 583–585, se sídlem Hnězdenská 583, 181 00 Praha 8 – Troja (dále SVJ) nový výbor, který byl pověřen správou objektu Hnězdenská 583-585. Shromáždění zrušilo všechny body usnesení přijatých shromážděním SVJ od vzniku SVJ tj. ode dne 11. 11. 2009 do konce roku 2014 a zároveň shromáždění zrušilo Družstvu vlastníků domů Hnězdenská 583-585, bytové družstvo, Hnězdenská č. p. 583, 181 00 Praha 8-Troja, IČ: 25096141 (dále jen „družstvo“) pověření vykonávat správu objektu.

Na zasedání výboru SVJ dne 23. března 2015 byl předsedou výboru zvolen Mgr. Jiří Kučera, místopředsedou Petr Mík. Kontrolní komise zvolila na svém zasedání dne 24. března 2015 předsedou Ing. Jana Bobka.

Shromáždění SVJ uložilo výboru SVJ řadu úkolů, jejichž přesný seznam je obsažen v zápise ze shromáždění a zároveň vyslovilo přání o spolupráci směrem k družstvu, jako předchozímu správci objektu Shromáždění SVJ požádalo člena SVJ družstvo, aby poskytlo u dále uvedených bodů orgánům SVJ potřebnou součinnost v souladu s platnými předpisy a čl. 17 odst. 2) písm. f) stanov SVJ a § 212 odst. 1) NOZ.

Shromáždění SVJ uložilo výboru SVJ zajistit od člena SVJ - osoby dosud vykonávající fakticky správu domu, družstva protokolární předání a převzetí dokumentace a listin SVJ k bytovým domům a pozemkům uvedeným na LV číslo 1006, v obci Praha, katastrální území Troja (dále jen „budova a pozemky“), zejména:

- Seznam vlastníků a nájemců vlastníků „budovy a pozemků“
- Projektovou dokumentaci objektu „budovy a pozemků“
- Prohlášení vlastníka „budovy a pozemků“
- Návrh na zápis do rejstříku vlastníků společenství „SVJ“
- Hospodaření za uplynulá účetní období „SVJ“ Protokoly odečtů médií a bytů za zúčtovací období 2009 -2014
- Vyúčtování za rok 2013 a 2014 rozpis výše záloh „SVJ“
- Seznam provedených revizí a jejich časové platnosti „budovy a pozemků“
- Seznam smluvních vztahů s dodavateli služeb pro objekt „budovy a pozemků“; smlouvy související s provozem a správou domu schválenými investicemi a opravami; smlouvy na využívání nebytových prostor; všechny smlouvy s třetími stranami, ze kterých vyplývají povinnosti a práva členů SVJ
- Návod k technologiím objektu „budovy a pozemků“
- Správu kamerového systému a smluvní a technickou dokumentaci k němu
- Klíče od všech společných prostor a technických místností „budovy a pozemků“ všechny další dokumenty potřebné pro chod „budovy a pozemků“

Tímto žádáme o jejich předání do 30. června 2015 do rukou předsedy SVJ.

Shromáždění SVJ uložilo členovi SVJ - osobě dosud vykonávající fakticky správu domu, družstvu, aby až do protokolárního převedení finančních prostředků na účet SVJ a do protokolárního předání dokumentace vykonávalo s péčí řádného hospodáře správu domu včetně plnění závazků a přijímání plnění.

Shromáždění SVJ uložilo výboru SVJ vyžádat od člena SVJ - osoby dosud vykonávající fakticky správu domu družstva, aby doručilo všem vlastníkům v zákonném termínu skutečnou výši nákladů a záloh za jednotlivé služby a energie za zúčtovací období 1. 1. 2014–31. 12. 2014 a vzhledem k tomu, že družstvo v roce 2014 vykonávalo funkci správce domu, aby nejpozději do 30. 4. 2015 doručilo všem vlastníkům vyúčtování za rok 2014 a nejpozději do převedení finančních prostředků na účet SVJ provedlo finanční vypořádání přeplatků zaplacených záloh.

Za účelem úhrady finančních závazků (úhradu soudních poplatků pro změny do rejstříku vlastníků, založení bankovního účtu a úhradu nákladů pro zajištění konání) shromáždění SVJ uložilo výboru SVJ vyžádat od družstva - člena SVJ - osoby dosud vykonávající fakticky správu domu vyplatit na vyžádání zástupci výboru SVJ mimořádnou zúčtovatelnou zálohu v hotovosti ve výši 20.000,- Kč. Zároveň Shromáždění SVJ požádalo člena SVJ- družstvo, aby poskytlo v tomto bodě orgánům SVJ potřebnou součinnost v souladu s platnými předpisy a čl. 17 odst. 2) písm. f) stanov SVJ a § 212 odst. 1) NOZ. Prostředky od představenstva družstva převezme dle rozhodnutí výboru SVJ předseda výboru Mgr. Jiří Kučera (te.: 777 695 348). Částku 20.000,- Kč vyplat'te Mgr. Kučerovi neprodleně, termín převzetí dohodněte osobně.

Za účelem vzájemného vypořádání finančních vztahů Shromáždění SVJ uložilo výboru SVJ vyžádat od člena SVJ - osoby dosud vykonávající fakticky správu domu, družstva nejpozději do 31. května 2015 vypracovat společně s účetní uzávěrkou za rok 2014 kompletní finanční vypořádání mezi SVJ a družstvem. Tímto Vás žádáme o předložení dokladů ke kompletnímu finančnímu vypořádání mezi SVJ a družstvem nejpozději do 15.5.2015 a převedení všech finančních prostředků náležejících SVJ na bankovní účet SVJ, jehož číslo Vám bude sděleno, a to do (5) pěti pracovních dnů po doručení bankovního spojení SVJ.

Tímto také sdělujeme představenstvu družstva, že ve věci rozdělení účetnicví a finančního vypořádání mezi družstvem a SVJ pověřil výbor SVJ jednáním Ing. Renatu Janečkovou, vlastníka bytu č. 33, Hnězdenská 583, bytem Na Roli 2626/25, 46601 Jablonec nad Nisou.

Vážené představenstvo,

sdělujeme Vám, že Shromáždění SVJ také uložilo výboru SVJ doručit všem vlastníkům nejpozději do 1.7.2015 měsíční rozpis záloh a plateb s platností od 1. 7. 2015, včetně určení bankovního spojení zaslání plateb na bankovní účet SVJ. Měsíční rozpis záloh a plateb bude družstvu včas doručen, stejně jako bankovní spojení.

V této souvislosti také žádáme představenstvo, aby případnou korespondenci vhozenou do schránky družstva doručilo předsedovi výboru Mgr. Jiřímu Kučerovi, Hnězdenská 583, 181 00 Praha 8 (například již osvědčenou „cestou“ prostřednictvím kontrolní komise družstva).

Vážené představenstvo,

žádáme Vás jménem výboru SVJ, pověřeného shromážděním SVJ, abyste ve stanovených termínech splnili úkoly shromáždění společenství, jehož je družstvo členem. Jako výbor SVJ věříme, že ač je uložených úkolů mnoho a jejich řešení nebude jednoduché, podaří se je splnit podle zadání shromáždění a v uložených termínech ke spokojenosti jak družstva, tak vlastníků. Bude-li třeba součinnosti ze strany výboru SVJ jsme představenstvu samozřejmě k dispozici po vzájemné dohodě.

Mgr. Jiří Kučera
předseda výboru

Petr Mík
místopředseda výboru